

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003071 от 12.01.2026

**Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом. Адрес: г. Москва, ЗАО, Можайский, ул. Верейская вл. 12 корп 1-3**

**Дата первичного размещения: 13.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>127006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малая Дмитровка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 20</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: помещ 6/15</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>127006, г Москва, Тверской р-н, ул Малая Дмитровка, д 20, помещ 6/15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74951525712</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rodinagroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://rodinapark.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Погодаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Таисья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"УК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720210340164</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа "Родина" ООО "Специализированный застройщик "РОДИНА ПАРК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704638233</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746717454</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.02.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РОДИНА"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9722002420</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Щекин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07490587095</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505198163213</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 30. Щекин В.И. владеет напрямую 30% долей в уставном капитале АО "РОДИНА", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Винер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Даниил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Натанович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>18701984498</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770307623880</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 70. Винер Д.Н. владеет напрямую 70% долей в уставном капитале АО "РОДИНА", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708410342</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700670548</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОДИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9722002420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700251592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-544 041,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>392 783,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 735 858,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом. 1-й этап. Жилые корпуса 1, 2, 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Можайский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, р-он Можайский, ул.Верейская, вл.12</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36349,7 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 838,50 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 814,69 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 653,19 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	<b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛАНЕТА ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕФЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701908643</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНК ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710687006</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНК АРХИТЕКТОРЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703478795</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНК ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703478805</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕЛЕС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731232070</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭГГЕРТ ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839501762</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГЛАВПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728777814</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗЕЛЕНЫЙ СЕЗОН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720459295</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-076298-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-025264-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-065832-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-005757-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021805-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>РОДИНА ПАРК</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Инновационный кластер</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708396659</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-021558-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-021558-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-021558-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-022095-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-022095-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-07-002240</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.04.2024, 26.08.2024, 14.03.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0012002:1000</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 800,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На внутридомовой территории предусматривается одна детская площадка, На площадке размещаются качели, горки, качалки-балансиры, качалки на пружинах, лазилка-переправа и различные игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены две спортивные зоны. В зоне воркаута расположено оборудование для тренировки мышц и растяжки. Вторая спортивная зона состоит из зоны для игры в настольный теннис, универсальной площадки для стритбола/игр с мячом и площадки для йоги</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается пересадка существующих зелёных насаждений — кустарников в одиночной посадке в количестве_штук. Предусматривается комплексное озеленение дворовой территории деревьями и кустарниками в одиночной посадке в количестве_деревьев и _кустарников, как лиственных, так и хвойных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На участке предусмотрено безбарьерное перемещение как по внутридворовой территории, так и вокруг корпусов с пешеходным сообщением с прилегающей озеленённой территорией</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение проезда, вдоль жилого комплекса, освещение пешеходных дорожек и площадок для отдыха (Технические условия ГУП "Моссвет" от 16.06.2023 г. № 28278)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусматривается ограждение дворовой территории</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75,85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-231225/2-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>618 514 154,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-644797/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>264 793 680,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 439 747,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 535 065,73 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>544-23(ТП)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>310 320,77 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>280</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>155</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>125</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.60	3	39.90	3.15
2	Квартира	2	1	54.30	2	28.20	3.15
3	Квартира	2	1	49.70	2	26.10	3.15
4	Квартира	2	1	72.10	3	41.00	3.15
5	Квартира	2	1	69.10	3	38.00	3.15
6	Квартира	2	1	50.10	2	26.40	3.15
7	Квартира	2	1	54.40	2	28.20	3.15
8	Квартира	2	1	64.30	3	39.80	3.15
9	Квартира	3	1	63.80	3	39.90	3.15
10	Квартира	3	1	54.30	2	28.20	3.15
11	Квартира	3	1	49.70	2	26.10	3.15
12	Квартира	3	1	72.10	3	41.00	3.15
13	Квартира	3	1	68.30	3	38.00	3.15
14	Квартира	3	1	50.10	2	26.40	3.15
15	Квартира	3	1	54.40	2	28.20	3.15
16	Квартира	3	1	63.60	3	39.80	3.15
17	Квартира	4	1	63.80	3	39.90	3.15
18	Квартира	4	1	54.30	2	28.20	3.15
19	Квартира	4	1	49.70	2	26.10	3.15
20	Квартира	4	1	72.10	3	41.00	3.15
21	Квартира	4	1	68.30	3	38.00	3.15
22	Квартира	4	1	50.10	2	26.40	3.15

23	Квартира	4	1	54.40	2	28.20	3.15
24	Квартира	4	1	63.60	3	39.80	3.15
25	Квартира	5	1	63.80	3	39.90	3.15
26	Квартира	5	1	54.30	2	28.20	3.15
27	Квартира	5	1	49.70	2	26.10	3.15
28	Квартира	5	1	72.10	3	41.00	3.15
29	Квартира	5	1	68.30	3	38.00	3.15
30	Квартира	5	1	50.10	2	26.40	3.15
31	Квартира	5	1	54.40	2	28.20	3.15
32	Квартира	5	1	63.60	3	39.80	3.15
33	Квартира	6	1	63.80	3	39.90	3.15
34	Квартира	6	1	54.30	2	28.20	3.15
35	Квартира	6	1	49.70	2	26.10	3.15
36	Квартира	6	1	72.10	3	41.00	3.15
37	Квартира	6	1	68.30	3	38.00	3.15
38	Квартира	6	1	50.10	2	26.40	3.15
39	Квартира	6	1	54.40	2	28.20	3.15
40	Квартира	6	1	63.60	3	39.80	3.15
41	Квартира	7	1	63.80	3	39.90	3.15
42	Квартира	7	1	54.30	2	28.20	3.15
43	Квартира	7	1	49.70	2	26.10	3.15
44	Квартира	7	1	72.10	3	41.00	3.15
45	Квартира	7	1	68.30	3	38.00	3.15
46	Квартира	7	1	50.10	2	26.40	3.15
47	Квартира	7	1	54.40	2	28.20	3.15
48	Квартира	7	1	63.60	3	39.80	3.15
49	Квартира	8	1	85.30	4	51.80	3.15
50	Квартира	8	1	47.10	2	25.20	3.15
51	Квартира	8	1	93.70	4	52.80	3.15
52	Квартира	8	1	125.60	4	78.60	3.15
53	Квартира	8	1	48.90	2	27.40	3.15
54	Квартира	8	1	86.10	4	51.40	3.15
55	Квартира	9	1	85.30	4	51.80	3.15
56	Квартира	9	1	47.10	2	25.20	3.15
57	Квартира	9	1	93.70	4	52.80	3.15
58	Квартира	9	1	125.60	4	78.60	3.15
59	Квартира	9	1	48.90	2	27.40	3.15
60	Квартира	9	1	86.10	4	51.40	3.15
61	Квартира	10	1	85.30	4	51.80	3.15
62	Квартира	10	1	47.10	2	25.20	3.15
63	Квартира	10	1	93.70	4	52.80	3.15
64	Квартира	10	1	125.60	4	78.60	3.15
65	Квартира	10	1	48.90	2	27.40	3.15
66	Квартира	10	1	86.10	4	51.40	3.15
67	Квартира	11	1	85.30	4	51.80	4.10
68	Квартира	11	1	47.10	2	25.20	4.10

69	Квартира	11	1	93.70	4	52.80	4.10
70	Квартира	11	1	125.60	4	78.60	4.10
71	Квартира	11	1	48.90	2	27.40	4.10
72	Квартира	11	1	86.10	4	51.40	4.10
73	Квартира	3	2	68.00	3	40.60	3.15
74	Квартира	3	2	49.80	2	27.70	3.15
75	Квартира	3	2	41.00	2	22.10	3.15
76	Квартира	3	2	83.20	3	45.90	3.15
77	Квартира	3	2	83.40	3	45.80	3.15
78	Квартира	3	2	42.70	2	23.20	3.15
79	Квартира	3	2	49.60	2	28.90	3.15
80	Квартира	3	2	67.90	3	40.60	3.15
81	Квартира	4	2	67.20	3	40.60	3.15
82	Квартира	4	2	49.80	2	27.70	3.15
83	Квартира	4	2	41.00	2	22.10	3.15
84	Квартира	4	2	83.20	3	45.90	3.15
85	Квартира	4	2	82.60	3	45.80	3.15
86	Квартира	4	2	42.70	2	23.20	3.15
87	Квартира	4	2	49.60	2	28.90	3.15
88	Квартира	4	2	67.90	3	40.60	3.15
89	Квартира	5	2	67.20	3	40.60	3.15
90	Квартира	5	2	49.80	2	27.70	3.15
91	Квартира	5	2	41.00	2	22.10	3.15
92	Квартира	5	2	83.20	3	45.90	3.15
93	Квартира	5	2	82.60	3	45.80	3.15
94	Квартира	5	2	42.70	2	23.20	3.15
95	Квартира	5	2	49.60	2	28.90	3.15
96	Квартира	5	2	67.90	3	40.60	3.15
97	Квартира	6	2	67.20	3	40.60	3.15
98	Квартира	6	2	49.80	2	27.70	3.15
99	Квартира	6	2	41.00	2	22.10	3.15
100	Квартира	6	2	83.20	3	45.90	3.15
101	Квартира	6	2	82.60	3	45.80	3.15
102	Квартира	6	2	42.70	2	23.20	3.15
103	Квартира	6	2	49.60	2	28.90	3.15
104	Квартира	6	2	67.90	3	40.60	3.15
105	Квартира	7	2	67.20	3	40.60	3.15
106	Квартира	7	2	49.80	2	27.70	3.15
107	Квартира	7	2	41.00	2	22.10	3.15
108	Квартира	7	2	83.20	3	45.90	3.15
109	Квартира	7	2	82.60	3	45.80	3.15
110	Квартира	7	2	42.70	2	23.20	3.15
111	Квартира	7	2	49.60	2	28.90	3.15
112	Квартира	7	2	67.90	3	40.60	3.15
113	Квартира	8	2	67.20	3	37.30	3.15
114	Квартира	8	2	49.90	2	24.00	3.15

115	Квартира	8	2	41.10	2	22.10	3.15
116	Квартира	8	2	83.20	3	42.40	3.15
117	Квартира	8	2	82.60	3	42.30	3.15
118	Квартира	8	2	42.70	2	23.10	3.15
119	Квартира	8	2	49.60	2	24.50	3.15
120	Квартира	8	2	67.90	3	37.30	3.15
121	Квартира	9	2	96.80	4	56.40	3.15
122	Квартира	9	2	47.00	2	25.20	3.15
123	Квартира	9	2	99.60	4	64.50	3.15
124	Квартира	9	2	100.30	4	61.70	3.15
125	Квартира	9	2	47.80	2	26.60	3.15
126	Квартира	9	2	98.00	4	56.20	3.15
127	Квартира	10	2	96.80	4	56.40	3.15
128	Квартира	10	2	46.90	2	25.20	3.15
129	Квартира	10	2	99.60	4	64.50	3.15
130	Квартира	10	2	100.30	4	61.70	3.15
131	Квартира	10	2	47.80	2	26.60	3.15
132	Квартира	10	2	98.00	4	56.20	3.15
133	Квартира	11	2	96.80	4	56.40	3.15
134	Квартира	11	2	46.90	2	25.20	3.15
135	Квартира	11	2	99.60	4	64.50	3.15
136	Квартира	11	2	100.30	4	61.70	3.15
137	Квартира	11	2	47.80	2	26.60	3.15
138	Квартира	11	2	98.00	4	56.20	3.15
139	Квартира	12	2	96.80	4	56.40	3.15
140	Квартира	12	2	46.90	2	25.20	3.15
141	Квартира	12	2	99.60	4	64.50	3.15
142	Квартира	12	2	100.30	4	61.70	3.15
143	Квартира	12	2	47.80	2	26.60	3.15
144	Квартира	12	2	98.00	4	56.20	3.15
145	Квартира	13	2	96.80	4	56.40	3.15
146	Квартира	13	2	46.90	2	25.20	3.15
147	Квартира	13	2	99.60	4	64.50	3.15
148	Квартира	13	2	100.30	4	61.70	3.15
149	Квартира	13	2	47.80	2	26.60	3.15
150	Квартира	13	2	98.00	4	56.20	3.15
151	Квартира	14	2	117.80	4	73.10	4.10
152	Квартира	14	2	125.90	4	75.80	4.10
153	Квартира	14	2	126.60	4	77.50	4.10
154	Квартира	14	2	118.20	4	73.20	4.10
155	Квартира	2	3	80.00	3	44.90	3.15
156	Квартира	2	3	48.60	2	27.50	3.15
157	Квартира	2	3	71.60	3	36.90	3.15
158	Квартира	2	3	43.10	2	23.40	3.15
159	Квартира	2	3	42.70	2	22.90	3.15
160	Квартира	2	3	72.50	3	42.90	3.15

161	Квартира	2	3	48.80	2	27.50	3.15
162	Квартира	2	3	80.10	3	44.90	3.15
163	Квартира	3	3	79.00	3	44.90	3.15
164	Квартира	3	3	48.60	2	27.50	3.15
165	Квартира	3	3	71.60	3	36.90	3.15
166	Квартира	3	3	42.30	2	23.40	3.15
167	Квартира	3	3	41.90	2	22.90	3.15
168	Квартира	3	3	72.50	3	42.90	3.15
169	Квартира	3	3	48.80	2	27.50	3.15
170	Квартира	3	3	79.00	3	44.90	3.15
171	Квартира	4	3	79.00	3	44.90	3.15
172	Квартира	4	3	48.60	2	27.50	3.15
173	Квартира	4	3	71.60	3	36.90	3.15
174	Квартира	4	3	42.30	2	23.40	3.15
175	Квартира	4	3	41.90	2	22.90	3.15
176	Квартира	4	3	72.50	3	42.90	3.15
177	Квартира	4	3	48.80	2	27.50	3.15
178	Квартира	4	3	79.00	3	44.90	3.15
179	Квартира	5	3	79.00	3	44.90	3.15
180	Квартира	5	3	48.60	2	27.50	3.15
181	Квартира	5	3	71.60	3	36.90	3.15
182	Квартира	5	3	42.30	2	23.40	3.15
183	Квартира	5	3	41.90	2	22.90	3.15
184	Квартира	5	3	72.50	3	42.90	3.15
185	Квартира	5	3	48.80	2	27.50	3.15
186	Квартира	5	3	79.00	3	44.90	3.15
187	Квартира	6	3	79.00	3	44.90	3.15
188	Квартира	6	3	48.60	2	27.50	3.15
189	Квартира	6	3	71.60	3	36.90	3.15
190	Квартира	6	3	42.30	2	23.40	3.15
191	Квартира	6	3	41.90	2	22.90	3.15
192	Квартира	6	3	72.50	3	42.90	3.15
193	Квартира	6	3	48.80	2	27.50	3.15
194	Квартира	6	3	79.00	3	44.90	3.15
195	Квартира	7	3	79.00	3	44.90	3.15
196	Квартира	7	3	48.60	2	27.50	3.15
197	Квартира	7	3	71.60	3	36.90	3.15
198	Квартира	7	3	42.30	2	23.40	3.15
199	Квартира	7	3	41.90	2	22.90	3.15
200	Квартира	7	3	72.50	3	42.90	3.15
201	Квартира	7	3	48.80	2	27.50	3.15
202	Квартира	7	3	79.00	3	44.90	3.15
203	Квартира	8	3	79.00	3	44.90	3.15
204	Квартира	8	3	48.60	2	27.50	3.15
205	Квартира	8	3	71.60	3	36.90	3.15
206	Квартира	8	3	42.30	2	23.40	3.15

207	Квартира	8	3	41.90	2	22.90	3.15
208	Квартира	8	3	72.50	3	42.90	3.15
209	Квартира	8	3	48.80	2	27.50	3.15
210	Квартира	8	3	79.00	3	44.90	3.15
211	Квартира	9	3	79.00	3	44.90	3.15
212	Квартира	9	3	48.60	2	27.50	3.15
213	Квартира	9	3	71.60	3	36.90	3.15
214	Квартира	9	3	42.30	2	23.40	3.15
215	Квартира	9	3	41.90	2	22.90	3.15
216	Квартира	9	3	72.50	3	42.90	3.15
217	Квартира	9	3	48.80	2	27.50	3.15
218	Квартира	9	3	79.00	3	44.90	3.15
219	Квартира	10	3	79.00	3	44.90	3.15
220	Квартира	10	3	48.60	2	27.50	3.15
221	Квартира	10	3	71.60	3	36.90	3.15
222	Квартира	10	3	42.30	2	23.40	3.15
223	Квартира	10	3	41.90	2	22.90	3.15
224	Квартира	10	3	72.50	3	42.90	3.15
225	Квартира	10	3	48.80	2	27.50	3.15
226	Квартира	10	3	79.00	3	44.90	3.15
227	Квартира	11	3	79.00	3	44.90	3.15
228	Квартира	11	3	48.60	2	27.50	3.15
229	Квартира	11	3	71.60	3	36.90	3.15
230	Квартира	11	3	42.30	2	23.40	3.15
231	Квартира	11	3	41.90	2	22.90	3.15
232	Квартира	11	3	72.50	3	42.90	3.15
233	Квартира	11	3	48.80	2	27.50	3.15
234	Квартира	11	3	79.00	3	44.90	3.15
235	Квартира	12	3	79.00	3	44.90	3.15
236	Квартира	12	3	48.60	2	27.50	3.15
237	Квартира	12	3	71.60	3	36.90	3.15
238	Квартира	12	3	42.30	2	23.40	3.15
239	Квартира	12	3	41.90	2	22.90	3.15
240	Квартира	12	3	72.50	3	42.90	3.15
241	Квартира	12	3	48.80	2	27.50	3.15
242	Квартира	12	3	79.00	3	44.90	3.15
243	Квартира	13	3	79.00	3	44.90	3.15
244	Квартира	13	3	48.60	2	27.50	3.15
245	Квартира	13	3	71.60	3	36.90	3.15
246	Квартира	13	3	42.30	2	23.40	3.15
247	Квартира	13	3	41.90	2	22.90	3.15
248	Квартира	13	3	72.50	3	42.90	3.15
249	Квартира	13	3	48.80	2	27.50	3.15
250	Квартира	13	3	79.00	3	44.90	3.15
251	Квартира	14	3	79.00	3	44.90	3.15
252	Квартира	14	3	48.60	2	27.50	3.15

253	Квартира	14	3	71.60	3	36.90	3.15
254	Квартира	14	3	42.30	2	23.40	3.15
255	Квартира	14	3	41.90	2	22.90	3.15
256	Квартира	14	3	72.50	3	42.90	3.15
257	Квартира	14	3	48.80	2	27.50	3.15
258	Квартира	14	3	79.00	3	44.90	3.15
259	Квартира	15	3	66.80	3	40.10	3.15
260	Квартира	15	3	61.30	3	39.90	3.15
261	Квартира	15	3	71.60	3	36.90	3.15
262	Квартира	15	3	92.00	4	55.10	3.15
263	Квартира	15	3	67.20	3	39.10	3.15
264	Квартира	15	3	61.60	3	40.00	3.15
265	Квартира	15	3	65.90	3	40.30	3.15
266	Квартира	16	3	66.80	3	40.10	3.15
267	Квартира	16	3	61.30	3	39.90	3.15
268	Квартира	16	3	71.60	3	36.90	3.15
269	Квартира	16	3	92.00	4	55.10	3.15
270	Квартира	16	3	67.20	3	39.10	3.15
271	Квартира	16	3	61.60	3	40.00	3.15
272	Квартира	16	3	65.90	3	40.30	3.15
273	Квартира	17	3	66.80	3	40.10	3.15
274	Квартира	17	3	61.30	3	39.90	3.15
275	Квартира	17	3	71.60	3	36.90	3.15
276	Квартира	17	3	92.00	4	55.10	3.15
277	Квартира	17	3	67.20	3	39.10	3.15
278	Квартира	17	3	61.60	3	40.00	3.15
279	Квартира	17	3	65.90	3	40.30	3.15
280	Квартира	18	3	66.80	3	40.10	3.15
281	Квартира	18	3	61.30	3	39.90	3.15
282	Квартира	18	3	71.60	3	36.90	3.15
283	Квартира	18	3	92.00	4	55.10	3.15
284	Квартира	18	3	67.20	3	39.10	3.15
285	Квартира	18	3	61.60	3	40.00	3.15
286	Квартира	18	3	65.90	3	40.30	3.15
287	Квартира	19	3	66.80	3	40.10	4.10
288	Квартира	19	3	61.30	3	39.90	4.10
289	Квартира	19	3	71.60	3	36.90	4.10
290	Квартира	19	3	92.00	4	55.10	4.10
291	Квартира	19	3	67.20	3	39.10	4.10
292	Квартира	19	3	61.60	3	40.00	4.10
293	Квартира	19	3	65.90	3	40.30	4.10
01	Квартира на двух и более этажах	1	-	161.60	4	96.00	3.45
02	Квартира на двух и более этажах	1	-	164.60	4	96.10	3.45

03	Квартира на двух и более этажах	1	-	164.70	4	95.70	3.45
04	Квартира на двух и более этажах	1	-	165.90	4	95.70	3.35
05	Квартира на двух и более этажах	1	-	165.90	4	95.80	3.35
06	Квартира на двух и более этажах	1	-	161.00	4	95.70	3.25
07	Квартира на двух и более этажах	1	-	163.80	4	96.90	3.30
08	Квартира на двух и более этажах	1	-	165.90	4	96.10	3.40
09	Квартира на двух и более этажах	1	-	166.00	4	95.80	3.40
10	Квартира на двух и более этажах	1	-	166.10	4	95.70	3.55
11	Квартира на двух и более этажах	1	-	166.10	4	95.70	3.55
12	Квартира на двух и более этажах	1	-	165.50	3	99.80	3.65
13	Квартира на двух и более этажах	1	-	161.70	4	95.80	3.50
14	Квартира на двух и более этажах	1	-	166.00	4	96.10	3.30
15	Квартира на двух и более этажах	1	-	161.60	4	91.50	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.60	Офис 1	102.60	5.61

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.40	Офис 2	168.40	5.46
УК 1	Нежилое помещение	1	1	46.90	Помещение охраны. Диспетчерская	46.90	5.61
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.10	Офис 3	33.10	6.51
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.10	Офис 4	102.10	6.51
УК 2	Нежилое помещение	1	2	229.20	Лестница	16.20	3.15
					Тамбур	8.10	
					С/у МГН	6.70	
					ПУИ	4.20	
					Вестибюль	13.30	
					Лестница	16.20	
					Санузел	5.30	
					ПУИ	3.40	
					Коридор	40.20	
					Кабинет бугалтера	16.60	
					Переговорная	16.50	
					Комната администратора	18.80	
					Комната приема пищи	36.40	
					Гардеробная	24.70	
					Душевая	2.60	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.30	Офис 5	56.30	6.06
M.001	Машино-место	-1	1 этап	16.52	Машино-место	16.52	
M.002	Машино-место	-1	1 этап	14.39	Машино-место	14.39	
M.003	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.004	Машино-место	-1	1 этап	22.28	Машино-место	22.28	
M.005	Машино-место	-1	1 этап	22.67	Машино-место	22.67	
M.006	Машино-место	-1	1 этап	15.50	Машино-место	15.50	
M.007	Машино-место	-1	1 этап	15.24	Машино-место	15.24	
M.008	Машино-место	-1	1 этап	24.72	Машино-место	24.72	
M.009	Машино-место	-1	1 этап	20.19	Машино-место	20.19	
M.010	Машино-место	-1	1 этап	15.34	Машино-место	15.34	
M.011	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.012	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	

M.013	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.014	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.015	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.016	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.017	Машино-место	-1	1 этап	14.58	Машино-место	14.58	
M.018	Машино-место	-1	1 этап	14.73	Машино-место	14.73	
M.019	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.020	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.021	Машино-место	-1	1 этап	22.14	Машино-место зависимое от M.022	22.14	
M.022	Машино-место	-1	1 этап	18.60	Машино-место созависимое с M.021 с электrozарядкой	18.60	
M.023	Машино-место	-1	1 этап	14.84	Машино-место с электrozарядкой	14.84	
M.024	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место с электrozарядкой	14.66	
M.025	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место с электrozарядкой	13.25	
M.026	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место с электrozарядкой	14.66	
M.027	Машино-место	-1	1 этап	15.39	Машино-место с электrozарядкой	15.39	
M.028	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место с электrozарядкой	13.25	
M.029	Машино-место	-1	1 этап	15.39	Машино-место с электrozарядкой	15.39	
M.030	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место с электrozарядкой	14.66	
M.031	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место с электrozарядкой	14.69	
M.032	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место с электrozарядкой	14.69	
M.033	Машино-место	-1	1 этап	15.34	Машино-место с электrozарядкой	15.34	
M.034	Машино-место	-1	1 этап	23.57	Машино-место с электrozарядкой	23.57	
M.035	Машино-место	-1	1 этап	15.87	Машино-место с электrozарядкой	15.87	
M.036	Машино-место	-1	1 этап	13.37	Машино-место с электrozарядкой	13.37	
M.037	Машино-место	-1	1 этап	15.84	Машино-место с электrozарядкой	15.84	
M.038	Машино-место	-1	1 этап	15.85	Машино-место с электrozарядкой	15.85	
M.039	Машино-место	-1	1 этап	13.35	Машино-место с электrozарядкой	13.35	

M.040	Машино-место	-1	1 этап	15.16	Машино-место с электрозарядкой	15.16	
M.041	Машино-место	-1	1 этап	14.75	Машино-место с электрозарядкой	14.75	
M.042	Машино-место	-1	1 этап	14.76	Машино-место с электрозарядкой	14.76	
M.043	Машино-место	-1	1 этап	19.41	Машино-место	19.41	
M.044	Машино-место	-1	1 этап	15.63	Машино-место	15.63	
M.045	Машино-место	-1	1 этап	14.69	Машино-место	14.69	
M.046	Машино-место	-1	1 этап	15.42	Машино-место	15.42	
M.047	Машино-место	-1	1 этап	15.35	Машино-место	15.35	
M.048	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.049	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.050	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.051	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.052	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.053	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.054	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.055	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.056	Машино-место	-1	1 этап	14.39	Машино-место	14.39	
M.057	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.058	Машино-место	-1	1 этап	16.82	Машино-место	16.82	
M.059	Машино-место	-1	1 этап	21.79	Машино-место	21.79	
M.060	Машино-место	-1	1 этап	17.82	Машино-место	17.82	
M.061	Машино-место	-1	1 этап	23.92	Машино-место	23.92	
M.062	Машино-место	-1	1 этап	28.16	Машино-место	28.16	
M.063	Машино-место	-1	1 этап	24.07	Машино-место	24.07	
M.064	Машино-место	-1	1 этап	15.61	Машино-место	15.61	
M.065	Машино-место	-1	1 этап	16.03	Машино-место	16.03	
M.066	Машино-место	-1	1 этап	15.93	Машино-место	15.93	
M.067	Машино-место	-1	1 этап	14.70	Машино-место	14.70	
M.068	Машино-место	-1	1 этап	16.14	Машино-место	16.14	
M.069	Машино-место	-1	1 этап	14.70	Машино-место	14.70	
M.070	Машино-место	-1	1 этап	14.70	Машино-место	14.70	
M.071	Машино-место	-1	1 этап	16.14	Машино-место	16.14	
M.072	Машино-место	-1	1 этап	14.70	Машино-место	14.70	
M.073	Машино-место	-1	1 этап	15.34	Машино-место	15.34	
M.074	Машино-место	-1	1 этап	18.07	Машино-место	18.07	
M.075	Машино-место	-1	1 этап	16.88	Машино-место	16.88	
M.076	Машино-место	-1	1 этап	16.10	Машино-место	16.10	
M.077	Машино-место	-1	1 этап	15.27	Машино-место	15.27	
M.078	Машино-место	-1	1 этап	15.05	Машино-место	15.05	
M.079	Машино-место	-1	1 этап	15.27	Машино-место	15.27	
M.080	Машино-место	-1	1 этап	15.05	Машино-место	15.05	
M.081	Машино-место	-1	1 этап	15.27	Машино-место	15.27	
M.082	Машино-место	-1	1 этап	16.73	Машино-место	16.73	
M.106	Машино-место	-1	1 этап	15.40	Машино-место	15.40	



M.153	Машино-место	-1	1 этап	14.90	Машино-место	14.90	
M.154	Машино-место	-1	1 этап	14.48	Машино-место	14.48	
M.155	Машино-место	-1	1 этап	14.34	Машино-место	14.34	
M.156	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.157	Машино-место	-1	1 этап	18.37	Машино-место	18.37	
M.211	Машино-место	-1	1 этап	15.15	Машино-место	15.15	
M.212	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.213	Машино-место	-1	1 этап	14.53	Машино-место	14.53	
M.214	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.215	Машино-место	-1	1 этап	15.34	Машино-место	15.34	
M.216	Машино-место	-1	1 этап	15.34	Машино-место	15.34	
M.217	Машино-место	-1	1 этап	14.66	Машино-место	14.66	
M.218	Машино-место	-1	1 этап	14.53	Машино-место	14.53	
M.219	Машино-место	-1	1 этап	13.25	Машино-место	13.25	
M.220	Машино-место	-1	1 этап	15.14	Машино-место	15.14	
M.289	Машино-место	-1	1 этап	18.42	Машино-место	18.42	
M.290	Машино-место	-1	1 этап	15.90	Машино-место	15.90	
M.291	Машино-место	-1	1 этап	26.50	Машино-место созависимое с M.292	26.50	
M.292	Машино-место	-1	1 этап	18.32	Машино-место зависимое от M.291	18.32	
M.293	Машино-место	-1	1 этап	15.77	Машино-место созависимое с M.294	15.77	
M.294	Машино-место	-1	1 этап	15.77	Машино-место зависимое от M.293	15.77	
M.295	Машино-место	-1	1 этап	15.51	Машино-место	15.51	
M.296	Машино-место	-1	1 этап	13.50	Машино-место	13.50	
M.297	Машино-место	-1	1 этап	14.94	Машино-место	14.94	
M.298	Машино-место	-1	1 этап	14.80	Машино-место	14.80	
M.299	Машино-место	-1	1 этап	15.40	Машино-место	15.40	
001	Кладовая	-1	1 этап	7.80	Внеквартирная кладовая	7.80	
002	Кладовая	-1	1 этап	8.60	Внеквартирная кладовая	8.60	
003	Кладовая	-1	1 этап	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
004	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
005	Кладовая	-1	1 этап	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
006	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
007	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
008	Кладовая	-1	1 этап	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	

009	Кладовая	-1	1 этап	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
010	Кладовая	-1	1 этап	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
011	Кладовая	-1	1 этап	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
012	Кладовая	-1	1 этап	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
013	Кладовая	-1	1 этап	5.90	Внеквартирная кладовая	5.90	
014	Кладовая	-1	1 этап	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
015	Кладовая	-1	1 этап	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
016	Кладовая	-1	1 этап	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
017	Кладовая	-1	1 этап	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
018	Кладовая	-1	1 этап	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
019	Кладовая	-1	1 этап	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
020	Кладовая	-1	1 этап	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
021	Кладовая	-1	1 этап	3.00	Внеквартирная кладовая	3.00	
022	Кладовая	-1	1 этап	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
023	Кладовая	-1	1 этап	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
024	Кладовая	-1	1 этап	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
025	Кладовая	-1	1 этап	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
026	Кладовая	-1	1 этап	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
027	Кладовая	-1	1 этап	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
028	Кладовая	-1	1 этап	7.10	Внеквартирная кладовая	7.10	
029	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
030	Кладовая	-1	1 этап	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
031	Кладовая	-1	1 этап	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
032	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
033	Кладовая	-1	1 этап	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	

034	Кладовая	-1	1 этап	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
035	Кладовая	-1	1 этап	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
036	Кладовая	-1	1 этап	5.70	Внеквартирная кладовая	5.70	
037	Кладовая	-1	1 этап	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
038	Кладовая	-1	1 этап	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
039	Кладовая	-1	1 этап	6.60	Внеквартирная кладовая	6.60	
040	Кладовая	-1	1 этап	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
041	Кладовая	-1	1 этап	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
042	Кладовая	-1	1 этап	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
043	Кладовая	-1	1 этап	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
044	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
045	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
046	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
047	Кладовая	-1	1 этап	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
048	Кладовая	-1	1 этап	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	
049	Кладовая	-1	1 этап	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
050	Кладовая	-1	1 этап	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
051	Кладовая	-1	1 этап	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
052	Кладовая	-1	1 этап	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
053	Кладовая	-1	1 этап	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
054	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
055	Кладовая	-1	1 этап	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
056	Кладовая	-1	1 этап	6.90	Внеквартирная кладовая	6.90	
057	Кладовая	-1	1 этап	3.40	Внеквартирная кладовая	3.40	
058	Кладовая	-1	1 этап	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	

059	Кладовая	-1	1 этап	9.90	Внеквартирная кладовая	9.90	
060	Кладовая	-1	1 этап	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
061	Кладовая	-1	1 этап	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
062	Кладовая	-1	1 этап	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
063	Кладовая	-1	1 этап	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
064	Кладовая	-1	1 этап	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
065	Кладовая	-1	1 этап	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
066	Кладовая	-1	1 этап	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
067	Кладовая	-1	1 этап	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
068	Кладовая	-1	1 этап	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	
069	Кладовая	-1	1 этап	7.20	Внеквартирная кладовая	7.20	
070	Кладовая	-1	1 этап	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
071	Кладовая	-1	1 этап	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
072	Кладовая	-1	1 этап	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
073	Кладовая	-1	1 этап	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
074	Кладовая	-1	1 этап	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
075	Кладовая	-1	1 этап	7.60	Внеквартирная кладовая	7.60	
076	Кладовая	-1	1 этап	5.90	Внеквартирная кладовая	5.90	
077	Кладовая	-1	1 этап	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
078	Кладовая	-1	1 этап	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
079	Кладовая	-1	1 этап	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
080	Кладовая	-1	1 этап	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
081	Кладовая	-1	1 этап	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
082	Кладовая	-1	1 этап	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
083	Кладовая	-1	1 этап	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	

084	Кладовая	-1	1 этап	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
085	Кладовая	-1	1 этап	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
086	Кладовая	-1	1 этап	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
087	Кладовая	-1	1 этап	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
088	Кладовая	-1	1 этап	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
089	Кладовая	-1	1 этап	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
090	Кладовая	-1	1 этап	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
091	Кладовая	-1	1 этап	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
092	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
093	Кладовая	-1	1 этап	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
094	Кладовая	-1	1 этап	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
095	Кладовая	-1	1 этап	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	
0.26	Кладовая	-1	1 этап	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
0.50	Кладовая	-1	1 этап	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
0.24	Кладовая	-1	1 этап	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
0.16	Кладовая	-1	1 этап	3.40	Внеквартирная кладовая	3.40	
0.75	Кладовая	-1	1 этап	2.90	Внеквартирная кладовая	2.90	
0.34	Кладовая	-1	1 этап	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
0.76	Кладовая	-1	1 этап	6.90	Внеквартирная кладовая	6.90	
0.17	Кладовая	-1	1 этап	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
0.18	Кладовая	-1	1 этап	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
0.19	Кладовая	-1	1 этап	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
0.20	Кладовая	-1	1 этап	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
0.30	Кладовая	-1	1 этап	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
0.31	Кладовая	-1	1 этап	7.50	Внеквартирная кладовая	7.50	

0.35	Кладовая	-1	1 этап	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
0.44	Кладовая	-1	1 этап	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
0.43	Кладовая	-1	1 этап	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
0.45	Кладовая	-1	1 этап	9.50	Внеквартирная кладовая	9.50	
0.46	Кладовая	-1	1 этап	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
0.47	Кладовая	-1	1 этап	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
0.48	Кладовая	-1	1 этап	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
0.51	Кладовая	-1	1 этап	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
0.55	Кладовая	-1	1 этап	3.00	Внеквартирная кладовая	3.00	
0.74	Кладовая	-1	1 этап	3.00	Внеквартирная кладовая	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1	Помещение хранения автомобилей	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	5991.20
0.2	ИТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	793.70
0.3	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.10
0.4	Венткамера для приточных систем паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	65.50
0.5	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	31.30
0.6	Электрощитовая К1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.50
0.7	Электрощитовая БКТ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	17.70
0.8	Лестничная клетка Л1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.40
0.9	Тамбур-шлюз. ПБЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.70
0.10	СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.90
0.11	Венткамера для приточных систем дымоудаления	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	72.60

0.12	Венткамера для вытяжных систем	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	59.70
0.13	Помещение временного хранения ТКО	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.80
0.14	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	17.80
0.15	Лестничная клетка Л1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.20
0.21	Насосная ХВС и ПТ жилой части	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	337.60
0.22	Узел учета ХВС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	25.80
0.23	Венткамера для приточных систем дымоудаления	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	70.30
0.25	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	12.80
0.27	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.90
0.28	Электрощитовая К2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.00
0.29	Венткамера для приточных систем паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	85.80
0.32	Лестничная клетка Л1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.40
0.33	Тамбур-шлюз. ПБЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.60
0.36	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	29.00
0.37	СС	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.10
0.38	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	35.20
0.39	Помещение временного хранения ТКО	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	19.30
0.40	Венткамера для вытяжных систем	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	58.90
0.41	Электрощитовая двухуровневых квартир	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.80
0.42	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	30.30
0.49	СС паркинга + двухуровневые квартиры	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.00
0.52	СС жилой части	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.20
0.53	ЭЩ К3	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.40
0.54	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.50
0.56	Помещение временного хранения ТКО	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	25.30

0.57	Тамбур-шлюз. ПБЗ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.50
0.58	Лестничная клетка Л1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.20
0.59	Венткамера для приточных систем дымоудаления	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	49.40
0.60	Венткамера для вытяжных систем	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	44.90
0.61	Венткамера для приточных и вытяжных систем ТП	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	100.90
0.62	Венткамера для приточных систем паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	65.30
0.63	ГРЩ-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.50
0.64	ГРЩ-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	37.10
0.65	РУ-10кв ТП-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.50
0.66	Тр-р 2Б	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.30
0.67	Тр-р 2А	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.70
0.68	Тр-р 1Б	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.40
0.69	РУ-10кв ТП-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.50
0.70	Тр-р 1А	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	11.80
0.71	Электрощитовая паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	15.00
0.72	ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	14.50
0.73	Блок кладовых	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	22.50
0.85	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	2.90
0.86	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.80
1.01	Тамбур	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	6.20
1.02	Вестибюль	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	58.50
1.03	Комната для хранения посылок	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	3.50
1.04	Служебный с/у	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	4.40
1.05	Консьерж	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	3.70
1.06	Лифтовой холл	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	15.50
1.07	С/у МГН	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	7.70
1.08	Лапомойка	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	2.90
1.09	Мусоросборная камера	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	7.60
1.10	Тамбур	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	7.60
1.11	Тамбур	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	7.50



2.03	Комната для хранения посылок	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	2.90
2.04	Вестибюль	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	94.90
2.05	Лифтовой холл	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	15.40
2.06	С/у МГН	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	5.40
2.07	Консьерж	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	6.90
2.08	Мусоросборная камера	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	5.90
2.09	Тамбур	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	6.10
2.10	ПУИ/ служебный с\у	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	6.20
2.11	Лапомойка	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	3.90
2.12	Лестница	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	19.90
2.13	Техническое помещение	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.30
2.01	Коридор	Корпус №2, 3 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 3 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 3 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 3 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 4 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 4 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 4 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 4 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 5 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 5 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 5 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 5 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 6 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 6 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 6 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 6 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 7 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 7 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 7 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 7 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 8 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 8 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 8 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 8 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 9 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 9 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 9 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 9 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 10 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 10 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 10 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 10 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 11 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 11 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 11 этаж	Общественное	17.00

2.04	Коридор	Корпус №2, 11 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 12 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 12 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 12 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 12 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 13 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 13 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 13 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 13 этаж	Общественное	16.60
2.01	Коридор	Корпус №2, 14 этаж	Общественное	16.60
2.02	Лифтовой холл	Корпус №2, 14 этаж	Общественное	16.70
2.03	Лестница	Корпус №2, 14 этаж	Общественное	17.00
2.04	Коридор	Корпус №2, 14 этаж	Общественное	16.60
3.01	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	9.60
3.02	Вестибюль	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	76.40
3.03	Колясочная	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	18.40
3.04	С/у МГН	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	5.30
3.05	Консьерж	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	5.10
3.06	Лапомойка	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	2.30
3.07	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	6.10
3.08	Вестибюль	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	15.40
3.09	ПУИ/служебный с/у	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	4.30
3.10	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	2.70
3.11	Мусоросборная камера	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	6.30
3.12	Комната для хранения посылок	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	3.50
3.13	Лестница	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	22.10
3.14	Лестница	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	14.60
3.01	Коридор	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	16.80
3.01	Коридор	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	16.80
3.01	Коридор	Корпус №3, 4 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 4 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 4 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 4 этаж	Общественное	16.80
3.01	Коридор	Корпус №3, 5 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 5 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 5 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 5 этаж	Общественное	16.80
3.01	Коридор	Корпус №3, 6 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 6 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 6 этаж	Общественное	17.00



3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 18 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 18 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 18 этаж	Общественное	16.80
3.01	Коридор	Корпус №3, 19 этаж	Общественное	16.90
3.02	Лифтовой холл	Корпус №3, 19 этаж	Общественное	16.70
3.03	Лестница	Корпус №3, 19 этаж	Общественное	17.00
3.04	Коридор	Корпус №3, 19 этаж	Общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, корпус 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, корпус 1	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная часть	Водомерный узел	Определение расхода холодной воды
5	Подземная часть, помещение насосной	Хозяйственно-питьевая насосная	Работа системы водоснабжения
6	Подземная часть, помещение насосной	Противопожарная насосная	Работа противопожарного водопровода
7	Подземная и надземная часть, корпус 1	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, корпус 1	Система автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
9	Подземная и надземная часть, корпус 1	Внутридомовая система водоотведения	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация
10	Подземная часть, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Работа систем отопления и горячего водоснабжения
11	Подземная и надземная часть, корпус 1	Внутридомовая система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть, корпус 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, корпус 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, корпус 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Подземная и надземная часть, корпус 1	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация
16	Подземная и надземная часть, корпус 2	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, электрощитовая, корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение

18	Подземная и надземная часть, корпус 2	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение
22	Подземная и надземная часть, корпус 2	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная часть, корпус 2	Система автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
24	Подземная и надземная часть, корпус 2	Внутридомовая система водоотведения	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация
26	Подземная и надземная часть, корпус 2	Внутридомовая система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная часть, корпус 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
28	Подземная и надземная часть, корпус 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
29	Подземная и надземная часть, корпус 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
30	Подземная и надземная часть, корпус 2	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация
31	Подземная и надземная часть, корпус 3	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
32	Подземная часть, электрощитовая, корпус 3	ВРУ-3	Электроснабжение
33	Подземная и надземная часть, корпус 3	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение
37	Подземная и надземная часть, корпус 3	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная часть, корпус 3	Система автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
39	Подземная и надземная часть, корпус 3	Внутридомовая система водоотведения	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация
41	Подземная и надземная часть, корпус 3	Внутридомовая система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная часть, корпус 3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
43	Подземная и надземная часть, корпус 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
44	Подземная и надземная часть, корпус 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
45	Подземная и надземная часть, корпус 3	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>24 528 691 412,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040000094439</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>26 851 974 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>17 605 092 682,68 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 246 881 317,32 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.02.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>169</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 788,4 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>158,9 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>513,01 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 274 308 084,97 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37 182 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112 530 273,08 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. Двухуровневые квартиры расположены на 2-х и более этажах. Помещение УК 2 располагается на 2-х этажах</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

