



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54249

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022095-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА ПАРК»
2.2.2. ИНН:	7704638233
2.2.3. ОГРН:	1077746717454
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно- оздоровительным комплексом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Верейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012002:1000
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34800,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2024-4628-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2024 16.05.2024 28.05.2024 16.12.2024 12.05.2025 16.05.2025 06.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	14/02/24 16/05/24 б/н 16/05/24 16/05/25

	б/н 06/11/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-005757-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	06.05.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-021805-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-3-076298-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.4.1 Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-025264-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
6.1.5.1 Дата утверждения:	77-2-1-2-065832-2025
6.1.5.2 Номер:	05.11.2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.05.2024 16.05.2025
6.3.2. Номер:	1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цукерман А.Г. Цукерман А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	27 596,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	136 684,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	833
7.1.11. в том числе квартир (штук):	833
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	594
7.1.13. Количество этажей:	35+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	142,60
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир, с учетом летних помещений (1, 2, 3 этапа) (кв.м.): 53 415,4 общая площадь квартир, с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (1, 2, 3 этапа) (кв.м.): 52 547,4

общая площадь квартир, без учета
неотапливаемых помещений (1, 2, 3
этапа) (кв.м.): 51 781,5
площадь коммерческих помещений
(1, 2, 3 этапа) (кв.м.): 37 001,3
площадь кладовых (1, 2, 3 этапа)
(кв.м.): 1 127,4

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226

Владелец: Диденко Оксана Владимировна

Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**