

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-065832-2025

Дата присвоения номера: 05.11.2025 10:52:49  
Дата утверждения заключения экспертизы 05.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Черников Анатолий Александрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом",  
расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 5147746290467

**ИНН:** 9705005879

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Замоскворечье, Москва, Пятницкая, 73

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"

**ОГРН:** 1077746717454

**ИНН:** 7704638233

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Малая Дмитровка, д. 20, помещ 6/15

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.08.2025 № б/н, подготовленное ООО "Специализированный застройщик "Родина Парк"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.08.2025 № Вер12/36-25ПД, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Специализированный застройщик "Родина Парк"

3. Дополнительное соглашение от 20.08.2025 № 1, заключенное между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Специализированный застройщик "Родина Парк"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12 от 25.05.2025 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК" в лице технического заказчика ООО "ГКР" и согласованное

2. Проектная документация (7 документ(ов) - 8 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12" от 13.02.2024 № 77-2-1-3-005757-2024

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12" от 06.05.2024 № 77-2-1-2-021805-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12. Корректировка" от 16.12.2024 № 77-1-1-3-076298-2024

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12" от 12.05.2025 № 77-2-1-2-025264-2025

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

## **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Москва, ЗАО, ул. Верейская, вл. 12.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.099

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Без изменений	Без изменений	Без изменений

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIIB

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ"

**ОГРН:** 1117746143360

**ИИН:** 7701908643

**КПП:** 772101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Рязанский, 2/86, 529

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и физкультурно-оздоровительным комплексом", расположенный на земельном участке по адресу: г.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:07:0012002:1000

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"

**ОГРН:** 1077746717454

**ИНН:** 7704638233

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Малая Дмитровка, д. 20, помещ 6/15

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГКР"

**ОГРН:** 1147746723288

**ИНН:** 7702840557

**КПП:** 770701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Москва, Малая Дмитровка, 18А/3, 1

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	760PRO-23-П-ПЗ.xml	xml	ba19b000	760PRO-23-П-ПЗ
	760PRO-23-П-ПЗ.xml.sig	sig	3484ae16	Часть 1. Пояснительная записка
2	Том 1.3_760PRO-23-П-СП.pdf	pdf	5197864a	760PRO-23-П-СП
	Том 1.3_760PRO-23-П-СП.pdf.sig	sig	45de1150	Часть 2. Состав проектной документации
3	Том 1.2 760PRO-23-П-ПЗ часть 2 .pdf	pdf	3a92f50a	760PRO-23-П-ПЗ1
	Том 1.2 760PRO-23-П-ПЗ часть 2 .pdf.sig	sig	636d3623	Часть 3. Пояснительная записка (ИРД)
	Том 1.1_760PRO-23-П-ПЗ часть 1.pdf	pdf	6fc229e9	
	Том 1.1_760PRO-23-П-ПЗ часть 1.pdf.sig	sig	1f67a779	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	20250926_760PRO-23-П-АР2.pdf	pdf	b143c1a9	760PRO-23-П-АР2
				Часть 2. Архитектурные решения. Корпус №1, корпус

	20250926_760PRO-23-П-AP2.pdf.sig	sig	826cb446	№2, корпус №3, двухуровневые жилые квартиры (1 этап)
<b>Конструктивные решения</b>				
1	760PRO-23-П-КР2_20250812.pdf	pdf	e9cbd4d6	760PRO-23-П-КР2 Часть 2. Конструктивные решения. Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземная часть, двухуровневые жилые квартиры (1 этап)
	760PRO-23-П-КР2_20250812.pdf.sig	sig	d281ac23	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	760PRO-23-П-ИОС4.1.1_OB.pdf	pdf	89646ac2	760PRO-23-П-ИОС4.1.1-OВ Часть 1. Отопление, теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземная часть, двухуровневые жилые квартиры (1 этап)
	760PRO-23-П-ИОС4.1.1_OB.pdf.sig	sig	333295da	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	760PRO-23-П-ООС1 (1).pdf	pdf	c719b870	760PRO-23-П-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	760PRO-23-П-ООС1 (1).pdf.sig	sig	bc920565	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

###### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - 13.06.2024.

##### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

#### V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;

- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

### **2) Кузнецов Дмитрий Станиславович**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-6062

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2029

### **3) Фомин Илья Вячеславович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

### **4) Прокофьева Олеся Николаевна**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2E032B200EAB2D7AE4E1C3315  
001EFA88

Владелец ЧЕРНИКОВ АНАТОЛИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Действителен с 27.05.2025 по 27.08.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A  
6B45EC4

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 22E4C8200CCB2C8BB415BEAB2  
B41992A8

Владелец Кузнецов Дмитрий  
Станиславович

Действителен с 27.04.2025 по 29.01.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696  
3979BB27

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 57D21BF0034B2779B4750D5C44  
70E713A

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 26.11.2024 по 26.11.2025